



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0069-ОКС-ЗДН от 13 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении
ошибок:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:040841:2141

Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань,
р-н Трусовский, ул Дзержинского, д
80

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:040841:2141 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении вида использования объекта, выборе расценки для определения восстановительной стоимости, а также при расчете физического износа объекта.

При проведении расчетов объекту с кадастровым номером 30:12:040841:2141 был определен вид использования «0603 - Бытовые, административно - бытовые здания», возраст объекта определен в 38 лет.

Согласно представленной к обращению информации, объект с кадастровым номером 30:12:040841:2141 представляет собой здание производственного назначения (Сварочно-гальваническое производство), год постройки объекта – 1963.

По результатам проверки для объекта кадастровым номером 30:12:040841:2141 принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

В ходе пересчета вид использования изменен на «0704 – Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м», объекту назначена расценка глПЗ.19.000.0059 – «Мастерские механические объемом более 10000 куб.м.» Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Производственные здания», для расчета были использованы фактический строительный объем и год постройки объекта по данным технического паспорта,

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:040841:2141	1285,5 кв.м.	5 012,06	6 442 997,38

Руководитель

С.В. Кононенко